

Số: 7 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 848/25/TP-CV ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 833/TB-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 24/QĐ-THADS.KV5 ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 555/TB-ĐG ngày 25/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 555/QC-TP ngày 22/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản (lần 9) số 205/TB-THADS.KV5 ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ công văn số 1531/25/TP-CV ngày 01/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Nguyễn Văn Năm, bà Nguyễn Ngọc Ngân, cùng địa chỉ: Số 915/4 ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh); ông Đặng Văn Truyền, địa chỉ: 307/5 ấp Vĩnh Viễn, xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) là người được thi hành án và

ông Lưu Minh Trung, địa chỉ : Lô F5, Cư xá Phường 3, đường Trần Trung Tam, Phường 3, TPTA, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 606, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 653,6 m², loại đất ONT. (Do ông Nguyễn Văn Năm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). (Theo mảnh trích đo địa chính số 156-2023 ngày 27/6/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 29/6/2023). Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa 285.

+ Tây giáp: thửa 610, rạch.

+ Nam giáp: thửa 285.

+ Bắc giáp: thửa 262.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm giảm giá lần 8 bán đấu giá lần 9 là : **134.007.027 đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu không trăm lẻ bảy ngàn không trăm hai mươi bảy đồng).**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày **03/10/2025**.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) .

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được